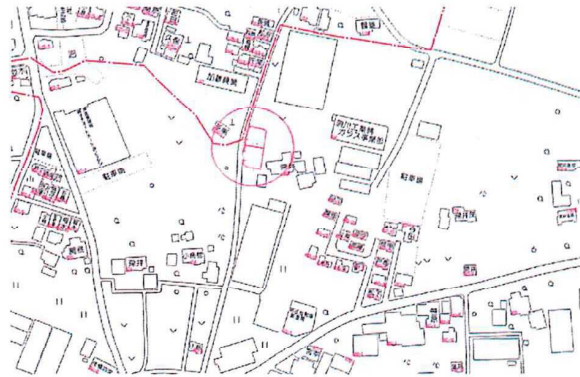


<b>売地</b>	<b>1,200</b> 万円 (税込)	東武鉄道野田線	<b>豊春</b> 歩43分	所在地	埼玉県さいたま市岩槻区 大字裏慈恩寺459-1
-----------	----------------------------	---------	-------------------	-----	----------------------------

造成地、調整区域ですが、どなたでも建築できます♪

- 土地面積 165.30㎡(50.00坪)
- 西4.5m道路
- 慈恩寺小学校 徒歩13分
- 慈恩寺中学校 徒歩11分
- 内牧公園 徒歩25分
- ヨークフーズ東岩槻店 徒歩35分
- セブンイレブン岩槻慈恩寺店 徒歩12分

**MAP**



建物	構造/階数	
	延床面積	
	間取り	
土地	築年月日	
	土地面積	165.30㎡(50.00)
	道路	西道路幅4.6m(に10.8m接道)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率/容積率 その他制限	建ぺい率:60%、容積率:200%
駐車場		
設備	上水道、浄化槽地域、東京電力	
現況	宅地	
引渡	即時	
備考		

物件コード

情報公開日 2025年11月2日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

**(株) 山一建設 セルコホームさいたま**

TEL 048-729-5593 埼玉県さいたま市大宮区三橋二丁目477番地  
 FAX 048-623-7024 [selco@yamaichiken.co.jp](mailto:selco@yamaichiken.co.jp)

埼玉県知事(15)第3064号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	